



**VIVIENDA LINEAL "VL" (63,88 m2) 2 Dorm.
25 Viviendas RUFINO - Dpto. GRAL LÓPEZ**

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA MES BASE DICIEMBRE 2025

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$1.717.968,72	3,32 %
a	Obrador, Cerco y Carteles de Obra	Gl	1,00	\$ 1.250.000,00	\$ 1.250.000,00		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 171.829,72	\$ 171.829,72		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 19.742,60	\$ 296.139,00		
2	FUNDACIONES					\$ 5.227.746,50	10,12 %
a	Platea de H"A° s/ Pliego (Incluye vereda lateral y solías perim.)	m3	10,75	\$ 486.302,00	\$ 5.227.746,50		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 465.800,61	0,90 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	19,86	\$ 13.229,18	\$ 262.731,51		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	19,86	\$ 10.225,03	\$ 203.069,10		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 6.090.351,84	11,79 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	7,70	\$ 199.910,28	\$ 1.539.309,16		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	89,74	\$ 35.701,20	\$ 3.203.825,69		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	40,80	\$ 31.540,56	\$ 1.286.854,85		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm	m2	2,25	\$ 26.827,62	\$ 60.362,15		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 1.055.766,25	2,04 %
a	Refuerzos Verticales	ml	43,00	\$ 10.035,82	\$ 431.540,26		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,45	\$ 13.988,67	\$ 537.864,36		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	14,60	\$ 5.915,18	\$ 86.361,63		
6	REVOQUES					\$ 4.307.110,11	8,34 %
a	Azotado Impermeable	m2	87,50	\$ 6.595,61	\$ 577.115,88		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	87,50	\$ 17.958,48	\$ 1.571.367,00		
c	Revoque Grueso Interior	m2	179,00	\$ 12.059,37	\$ 2.158.627,23		
7	CONTRAPISO					\$ 794.233,13	1,54 %
a	Contrapiso de Hormigón H8, fratazado sobre platea, esp. 4,0 cm.	m2	48,30	\$ 16.443,75	\$ 794.233,13		
8	PISO					\$ 248.934,94	0,48 %
a	Piso Cerámico (en baño)	m2	4,80	\$ 36.306,64	\$ 174.271,87		
b	Piso Hormigón Vereda de Ingreso	m2	3,00	\$ 24.887,69	\$ 74.663,07		
9	CUBIERTA					\$ 8.657.426,65	16,75 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	68,34	\$ 92.242,56	\$ 6.303.856,55		
b	Zinguería	ml	44,10	\$ 18.368,91	\$ 810.068,93		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	2,25	\$ 686.000,52	\$ 1.543.501,17		
10	CIELORRASOS					\$ 1.181.670,61	2,29 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	48,30	\$ 24.465,23	\$ 1.181.670,61		
11	REVESTIMIENTO					\$ 712.411,60	1,38 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	20,00	\$ 35.620,58	\$ 712.411,60		
12	PINTURA					\$ 4.863.069,11	9,41 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	179,00	\$ 12.233,51	\$ 2.189.798,29		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	87,50	\$ 20.053,35	\$ 1.754.668,13		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	48,30	\$ 11.005,71	\$ 531.575,79		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera y Rejas	m2	14,84	\$ 26.079,98	\$ 387.026,90		
13	VIDRIOS					\$ 363.672,72	0,70 %
a	Vidrios	m2	9,24	\$ 39.358,52	\$ 363.672,72		
14	CARPINTERÍA					\$ 3.634.290,15	7,03 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 386.395,38	\$ 386.395,38		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 1.956.322,78	\$ 1.956.322,78		
c	Herrería (rejas)	Gl	1,00	\$ 1.291.571,99	\$ 1.291.571,99		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 983.500,20	1,90 %
a	Instalación para Gas Natural	Gl	1,00	\$ 983.500,20	\$ 983.500,20		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 4.595.183,47	8,89 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 775.427,56	\$ 775.427,56		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.110.555,23	\$ 1.110.555,23		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 867.783,42	\$ 867.783,42		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.102.917,26	\$ 1.102.917,26		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 318.500,00	\$ 318.500,00		
f	Caonexión a Red Cloacal	Gl	1,00	\$ 420.000,00	\$ 420.000,00		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.136.293,42	8,00 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.584.583,17	\$ 3.584.583,17		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 551.710,25	\$ 551.710,25		
18	MESADA DE COCINA					\$ 222.059,83	0,43 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 222.059,83	\$ 222.059,83		
19	CERCOS					\$ 533.556,24	1,03 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 404.976,66	\$ 404.976,66		
b	Cierre Visual lateral Seto Vivo	Gl	1,00	\$ 128.579,58	\$ 128.579,58		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 120.513,76	0,23 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 120.513,76	\$ 120.513,76		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.197.877,44	2,32 %
a	Honorarios por Conducción Técnica / Representación Técnica	Gl	2,40 %	\$ 49.911.559,86	\$ 1.197.877,44		
22	MOVILIDAD					\$ 562.300,00	1,09 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 562.300,00	\$ 562.300,00		
	SUBTOTAL					\$ 51.671.737,29	100,00 %
	GASTOS GENERALES		18,00 %			\$ 9.300.912,71	
	BENEFICIOS		10,00 %			\$ 5.167.173,73	
						\$ 66.139.823,73	
	IVA		10,50 %			\$ 6.944.681,49	
	PRECIO TOTAL					\$73.084.505,23	